

## Belangrijke tip:

Heeft u hoge zorgkosten? Doe dan altijd belasting-aangifte, ook als u denkt geen geld terug te krijgen. Door het opgeven van zorgkosten valt uw verzamel-inkomen lager uit. Hierdoor kunt u recht hebben op hogere toeslagen en een tegemoet-koming voor specifieke zorgkosten. Vindt u dit ingewikkeld? Laat u dan goed helpen —maar laat geen geld liggen!

### Wat is de drempel voor aftrekbare zorgkosten in 2025?

In 2025 is er een minimumbedrag dat u eerst zelf moet betalen voordat je zorgkosten mag aftrekken van de belasting. Dit bedrag is **minimaal €164**. Hoe hoog het precies is, hangt af van uw inkomen. De Belastingdienst berekent dit op basis van uw inkomsten en aftrekposten, maar zonder de persoonsgebonden aftrek.

Elk jaar verandert dit drempelbedrag. In 2025 is het iets lager dan in 2024, omdat het inkomen waarnaar gekeken wordt iets hoger is. U mag alleen de zorgkosten aftrekken die **boven dit drempel-bedrag** uitkomen.

### Vooruitblik: een nieuw jaar vol kansen

Als u deze nieuwsbrief ontvangt, staat 2026 al voor de deur. Wij wensen u, uw gezin en naasten alle goeds en vooral een goede gezondheid voor het nieuwe jaar. Heeft u goede voornemens en wilt u zich inzetten voor uw buurt of voor HV Fijn Wonen? Meld u aan! Uw inzet en betrokkenheid zijn van grote waarde!

## Contact HV Fijn Wonen

**Postadres**  
Postbus 90, 4750 AB Oud Gastel

**Contactpersoon**  
**Karin van Beers**  
Ambtelijk secretaris, HV Fijn Wonen  
06-463 198 18  
info@hvfijnwonen.nl  
[www.hvfijnwonen.nl](http://www.hvfijnwonen.nl)

## De Gemeentepolis

Doe er je voordeel mee!

## Fijn Wonen Nieuws

Uitgave december 2025



## Terugblik op 2025

Het bestuur van HV Fijn Wonen levert graag een bijdrage aan de laatste editie van Kwartslag van dit jaar. Het was een bewogen jaar vol ontwikkelingen, waarbij uw betrokkenheid als lid en huurder steeds belangrijker is geworden. We kijken graag samen met u terug én vooruit.

Dit jaar was bijzonder, onder andere door het vertrek van Johan van der Smissen als adviseur voor de huurders. Gelukkig heeft Mustapha El Kouazi zijn taken met veel enthousiasme overgenomen.

In 2025 organiseerden wij twee algemene ledenvergaderingen in Oudenbosch. De opkomst was boven verwachting: fijn om te merken dat steeds meer leden de weg vinden naar de vereniging. Ook de themabijeenkomsten, opgezet samen met Woonkwartier, werden goed bezocht. Dit geeft ons als bestuur energie om dit in het komende jaar voort te zetten.

Het bestuur mocht dit jaar bijdragen aan de sollicitatieprocedure voor de nieuwe bestuurder van Woonkwartier. Tijdens de laatste ledenvergadering maakten we kennis met Marty van Dam. We ervaren onze samenwerking met haar als open, toegankelijk en betrokken. Dat stemt ons hoopvol voor de toekomst.

### Werksessies bestuur

Het bestuur organiseerden samen met actieve huurders verschillende werksessies om de vereniging te versterken. Deze sessies leidden tot een duidelijk plan om het bestuur uit te breiden en te versterken. Er zijn stappen gezet om de taken beter te verdelen en we vormden werkgroepen rond verschillende onderwerpen. Ook is er een klankbordgroep opgericht. En zijn we begonnen met het zoeken naar nieuwe bestuursleden.

De doelen van HV Fijn Wonen zijn: een groter en actiever bestuur dat klaar is voor de toekomst, meer betrokkenheid van huurders en goede ondersteuning. Het bestuur wil in het eerste kwartaal van 2026 twee nieuwe bestuursleden aantrekken.

### Werksessie bestuur HV Fijn Wonen

*Sessie 1: 26 maart 2025*  
*Sessie 2: 14 mei 2025*  
*Sessie 3: 10 juni 2025*  
*Sessie 4: 22 juli 2025*



## Bestuurlijke versterking

We zijn altijd op zoek naar huurders die zich willen inzetten voor goed huurderschap en een prettige woonomgeving. Naar de werksessies meldde Bob van Deutekom zich aan bij de vereniging. Bob is tijdens de laatste Algemene Ledenvergadering geïnstalleerd als nieuw aspirant bestuurslid en hij draait inmiddels volop mee. Naast Bob kunnen we rekenen op een aantal zeer betrokken huurders uit de kernen Zevenbergen, Fijnaart en Oudenbosch, die zich inzetten voor de vereniging en hun medehuurlers. Samen maken we het verschil!



### Overleg en samenwerking

Twee keer per jaar vindt het informele 'met de benen op tafelovertog' plaats met de huurderscommissarissen van Woonkwartier. In een open sfeer wisselen we zorgen, positieve ontwikkelingen en nieuwe ideeën uit. Dit overleg is waardevol en draagt bij aan een goede samenwerking.

Daarnaast zijn wij als bestuur actief betrokken bij de prestatieafspraken met de gemeenten Halderberge, Moerdijk en Steenbergen. Hier komen belangrijke thema's aan bod zoals leefbaarheid, duurzaamheid en de kwaliteit van uw woonomgeving. Wij behartigen uw belangen en brengen uw stem onder de aandacht.



## Werkplan 2026 Samen bouwen aan de toekomst

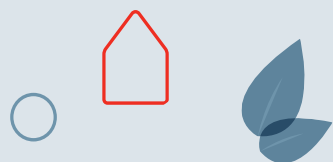
In 2026 streeft het bestuur van HV Fijn Wonen ernaar het bestuur te versterken en de betrokkenheid van huurders te vergroten. Wij zoeken nieuwe bestuursleden, organiseren een Huurdersdag en zorgen voor duidelijke informatie, bijvoorbeeld via nieuwsbrieven en een digitaal loket voor vragen.

Ook werken we samen met bewonerscommissies en Woonkwartier om problemen en wensen van huurders goed te bespreken. Belangrijke onderwerpen zijn betaalbare en duurzame woningen, een fijne en veilige buurt, en goede hulp voor huurders.

Door samen te werken en goed te luisteren naar huurders, wil HV Fijn Wonen zorgen dat de stem van huurders bij belangrijke beslissingen telt.

Het volledige werkplan is te lezen op [www.hvfijnwonen.nl](http://www.hvfijnwonen.nl)

Het spreekt voor zich dat er gedurende het jaar nieuwe thema's op ons pad komen. Denk bijvoorbeeld aan het ZAV-beleid (Zelf Aangebrachte Voorzieningen), duurzaamheid en andere vraagstukken rondom de woonomgeving. Uw inbreng en vragen zijn altijd welkom!



## Klachten en signalen uw stem telt

HV Fijn Wonen is er voor u. Heeft u klachten of loopt u ergens tegenaan? Neem gerust contact met ons op via [info@hvfijnwonen.nl](mailto:info@hvfijnwonen.nl) of [john@hvfijnwonen.nl](mailto:john@hvfijnwonen.nl).

Wij zetten ons in om samen met Woonkwartier snel tot een passende oplossing te komen. Mocht uw klacht onverhoopt niet naar tevredenheid worden opgelost, dan kunt u deze voorleggen aan de onafhankelijke Huurcommissie of de Regionale Geschillencommissie.

**Wilt u af en toe uw steentje bijdragen en uw mening delen? Neem dan contact met ons op via [info@hvfijnwonen.nl](mailto:info@hvfijnwonen.nl) of bel Karin op 06 - 463 198 18. We horen graag van u!**

### Leefomgeving, handhaving en burenovertog

Problemen zoals burenovertog, ongedierte of andere kwesties in uw woonomgeving worden regelmatig besproken tussen gemeente, woningcorporatie en huurdersvereniging via de prestatieafspraken. Heeft u een klacht of vraag? Meld deze vooral bij ons! Wij zorgen ervoor dat jouw melding onder de aandacht komt en ondernemen waar mogelijk actie.

### Bewonerscommissies - Samen sterker

Een belangrijk aandachtspunt voor 2026 is het opzetten van bewonerscommissies. In samenwerking met Rob van Hout van de Woonbond gaan we hiermee actief aan de slag. Woont u in een complex van Woonkwartier en wilt u meedenken of een bewonerscommissie oprichten? Laat het ons weten - **samen staan we sterker!**

## Belangrijk eindejaar nieuws

De tijd om over te stappen naar een andere zorgverzekering komt er weer aan! Wie gebruik wil gaan maken van de **Gemeentepolis via CZ** moet dit **vóór 1 januari 2026** regelen. De maanden november en december zijn hét moment om uw huidige zorgverzekering te vergelijken en eventueel over te stappen.

### Gemeentepolis Moerdijk en Halderberge: meer zorg voor minder geld

De **Gemeentepolis** is een speciale zorgverzekering voor mensen met een **laag inkomen**. De gemeenten **Moerdijk** en **Halderberge** werken hiervoor samen met **CZ** om een betaalbare verzekering te bieden met extra vergoedingen.

### Er zijn verschillende pakketten:

- Voor mensen met **hoge zorgkosten** (bijvoorbeeld door een chronische ziekte of beperking) is er een **uitgebreide gemeentepolis** met extra vergoedingen en vaak een meeverzekerd eigen risico.
- Voor mensen met **lage zorgkosten** is er een **goedkopere variant** met minder vergoedingen.

### De Gemeentepolis heeft veel voordelen:

- Een **lagere premie** door een gemeentelijke bijdrage;
- Mogelijkheid om het eigen risico in termijnen te betalen;
- In sommige gevallen wordt het eigen risico (deels) vergoed;
- Vergoeding van de eigen bijdrage Wmo, hulpmiddelen en fysiotherapie.

Of je in aanmerking komt, hangt af van uw inkomen en vermogen. De regels verschillen per gemeente.

**U kunt dit eenvoudig controleren via [Gezondverzekerd.nl](http://Gezondverzekerd.nl):**

- Vul de naam van uw gemeente in.**
- Kies een pakket.**
- Lees onder "Kom ik in aanmerking" wat de voorwaarden zijn.**

Laat u goed informeren voordat u een keuze maakt. Dat kan bij de gemeente, de bibliotheek of een loket voor geldzaken. Zij helpen u graag bij het kiezen van het pakket dat het beste bij uw situatie past.