



Algemene Ledenvergadering Huurdersvereniging Fijn Wonen

Welkom

14 april 2025



Agenda

- ◆ Opening & vaststellen agenda
- ◆ Notulen vorige vergadering
- ◆ Jaarverslag 2024 & financiën 2024/2025
- ◆ Klachtenafhandeling
- ◆ Werkplan 2025
- ◆ Proces huurverhoging 2025
- ◆ Noodfonds energie
- ◆ Vragen & discussie
- ◆ Korte pauze
- ◆ Thema duurzaamheid



Notulen vorige vergadering



Opmerkingen?

Algemene Ledenvergadering





Jaarverslag 2024

Highlights uit het jaarverslag:



Vergaderingen



Communicatie



Prestatieafspraken



Individuele belangenbehartiging



Visitatie



Adviezen



Financiën 2024

Ontvangsten

Woonkwartier	€	53.578	
Ontvangen rente	€	156	
			€ 53.578

Bestuurskosten

Presentiegeld. bestuur	€	8.703	
Reiskostenvergoeding	€	21	
Secretariaat	€	9.577	
De Smis	€	16.940	
Zaalhuur/ vergaderkosten	€	1.724	
Cursus/seminair	€	3.129	
Reiskosten cursus/sem.	€	-	
Subtotaal			€ 40.093

Organisatie/verst achterban

Onderhoud website Double Dog	€	358	
Abonnement website Lantack	€	247	
Advertentiekosten	€	2.493	
Lasso Concepten	€	203	
TV Presentatie	€	605	
Enzo	€	6.279	
Subtotaal			€ 10.186

Contributies Exploitatiekosten

Klussendienst	€	-	
Woonbond	€	12.153	
Subtotaal			€ 12.153

Overige kosten

Algemene kosten	€	217	
Postbus KPN	€	-	
Porto en Kopieerkosten	€	889	
Kadobon + fruitmand	€	40	
Verzekering	€	-	
Bankkosten	€	244	
			€ 1.390

Afschrijvingen

Hardware	€	691	
			€ 691

Totaal	€	64.513	€ -10.037
Begroot	€	74.550	minder dan begroot

Investering Hardware 2024

€ 5.574

HV Fijn Wonen 2024

Verantwoording uitgaven vs begroting



Financiën 2024, verantwoording uitgaven

<u>Bestuurskosten</u>	€ 15.000	€ 16.940
Advies en Ondersteuning	€ 11.000	€ 9.577
Ambtelijk secretaris	€ 750	€ 21
Reiskosten	€ 11.550	€ 8.703
Vrijwilligersvergoeding	€ 1.400	€ 3.129
Scholing 4 x € 350,-	€ 1.500	
Presentiegeld meedenkers	€ 1.000	€ 1.724
Vergaderkosten	€ 42.200	€ 40.093
<u>Organisatiekosten/achterban/ communicatie</u>	€ 3.000	
Organiseren meedenkersbijeenkomsten 3 keer	€ 3.000	€ 7.242
Marketing en communicatie TV en Enzo	€ 1.200	
Organiseren 2 algemene ledenvergaderingen	€ 1.500	€ 2.493
Advertentiekosten	€ 500	
Inktshop voor drukwerk	€ 400	
Extra kosten voor inleen sprekers	€ 1.000	€ 451
Lasso / Website	€ 10.600	€ 10.186
<u>Overige kosten</u>	€ 7.500	
Klussendienst	€ 13.000	€ 12.153
Contributie Woonbond	€ 20.500	€ 12.153
		€ 217
Algemene kosten	€ 300	
Postbus beheer	€ 200	€ 244
Bankkosten	€ 750	€ 40
Representatiekosten		€ 889
Porto en kopieerkosten		€ 691
Afschrijving Hardware	€ 1.250	€ 2.081
		€ 64.513
	€ -	€ 5.574
Aanschaf hardware	€ 74.550	€ 70.087
Totaal uitgaven		
Begroot	€ 74.550	
Uitgegeven	€ 64.513	(+ € 5.574 investering Hardware)
Minder uitgegeven dan begroot	€ 10.037	



Begroting 2025

<u>Bestuurskosten</u>	-	
Ambtelijk secretaris	€ 11.000	
Reiskosten	€ 750	
Vergoedingen en vacatiegelden	€ 14.000	
Scholing bestuur	€ 1.400	
Vergaderkosten	€ 1.200	
		€ 28.350
<u>Ondersteuning</u>	-	
Advies en Ondersteuning	€ 15.000	
Contributie Woonbond	€ 13.000	
		€ 28.000
<u>Organisatiekosten/achterban/communicatie</u>		
Organiseren 3 meedenkersbijeenkomsten	€ 3.000	
Presentiegeld meedenkers	€ 1.500	
Marketing en communicatie TV en Enzo	€ 3.000	
Algemene Ledenvergaderingen	€ 1.200	
Advertentiekosten	€ 1.500	
Extra kosten voor inleen sprekers	€ 400	
Lasso/Website	€ 1.000	
		€ 11.600
<u>Projecten</u>	-	
Klussendienst	€ 2.500	
Uitbreiding bestuur	€ 2.500	
Bewonerscommissies	€ 5.000	
		€ 10.000
<u>Algemene kosten</u>	-	
Postbus beheer	€ 300	
Bankkosten	€ 200	
Representatiekosten	€ 750	
Afschrijving hardware	€ 1.700	
		€ 2.950
<u>Totaal uitgaven</u>		€ 80.900



Klachtenafhandeling HV Fijn Wonen

Toelichting door bestuurslid
John Tax



Werkplan 2025

1.   Uitbreiding bestuur
2.   Inspraak huurders
3.   Jaarlijks terugkerende activiteiten
4.   Leefbaarheid



Proces huurverhoging 2025



Huurverhoging tot 5% niet rechtvaardig



Oneerlijke lastenverdeling



Inflatie: 3.1% vs huurverhoging (4.5%-5%)



Alternatieve financieringsopties nodig



Negatief advies

Onze aanbevelingen



Huurverhoging max. inflatieniveau



Alternatieve financiering onderzoeken



Transparantie huurinkomsten



Betere inspraak huurders

Noodfonds Energie

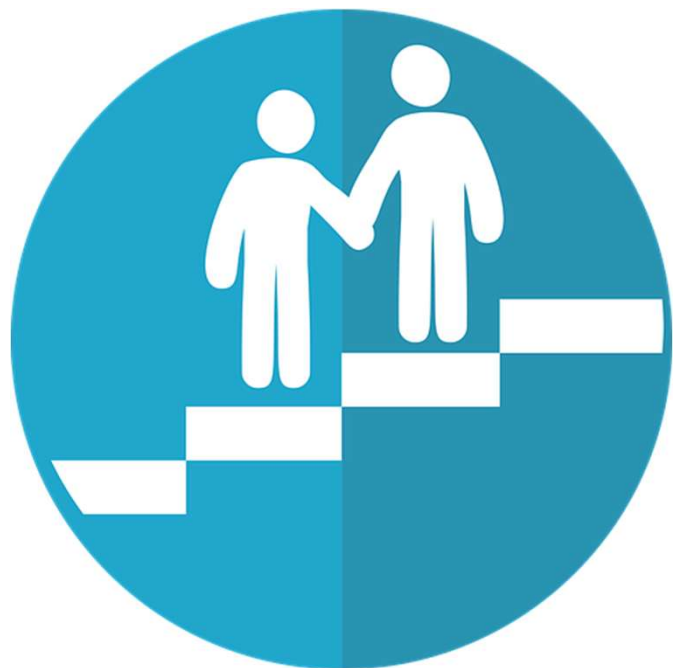
Toelichting door bestuurslid
Kleis Willemstein

6 maart 2025

***Ruim miljard
aan***

Toeslagen

Blijft Liggen



Dit betekent voor

Moerdijk

Halderberge

en Dinteloord

Het werkgebied van

woon
kwartier

€ 4.210.000

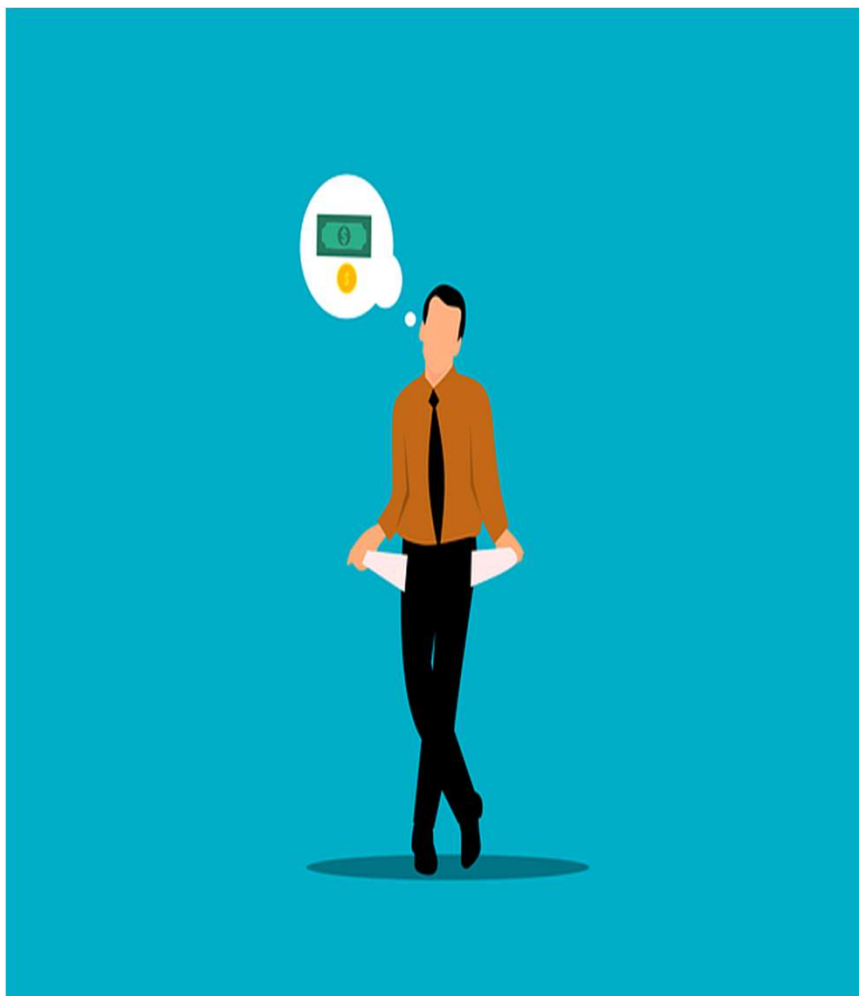
Waarom blijft dit liggen?

Onbekendheid

Ingewikkelde
procedure

Angst

Terugvordering



**Hier kom ik een volgende
keer op terug**



Want er is nu een nieuwe toeslag waar ik
u op wil wijzen

Noodfonds
Energie



Hulp met de rekening

Wat doet het Noodfonds Energie?



Huishoudens met een laag inkomen

Voor zes maanden

Helpen met de energierekening

Voor wie is het fonds en wie kan er een beroep op doen?



- Alleenstaanden : max. € 3.400 bruto per maand
- Samenwonenden: max. € 4,740 bruto per maand
- Met energiekosten > 8 % van gezinsinkomen

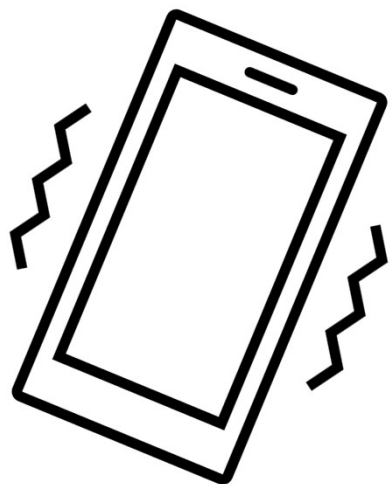
Wat is nodig voor de aanvraag?



- DigiD (met sms-controle) van alle volwassenen met inkomen
- Laatste energierekening(en)
- Wat je vorige maand betaalde voor energie
- Klantnummer en naam energieleverancier

Waar en wanneer aanvragen?

www.noodfondsendenergie.nl



vanaf 21 april 2025

Met de computer

Of via de app op telefoon of tablet

Geen DigiD?

- Vraag DigiD op tijd aan via www.digid.nl
- Duurt een paar dagen, dus regel het nu alvast

Hulp of vragen?



Ik heb hier een A4-tje met info.

Vrijwilligers bij ouderenbond of Bibliotheek.

Of je Huba

Laat dit niet liggen!



Deel deze info met
buren en familie

Samen maken we
wonen fijner en
betaalbaarder

Vragen & discussie

 Reacties leden

 Meningen en suggesties



Afscheid Ruud van den Boom



Korte pauze

Thema duurzaamheid



Dank voor jullie
aanwezigheid!