

Doorstromen naar een passendere woning

Het kan zijn dat uw huidige woning niet goed meer past bij uw persoonlijke situatie. Misschien heeft u inmiddels ander werk, een ander inkomen, onlangs gezinsuitbreiding gehad, of u heeft gezondheidsproblemen. Dit kan ervoor zorgen dat u graag wilt verhuizen naar een meer geschikte woning. Bijvoorbeeld naar een woning die groter is. Of juist kleiner. Of u woont toch liever gelijkvloers. Dan kan ‘doorstromen op basis van woonduur’ interessant voor u zijn.

Doorstromen betekent dat u naar een andere huurwoning verhuist die beter aansluit bij uw wensen en behoeften. U krijgt weer meer plezier in wonen. En omdat u een woning achterlaat, komt er ook weer ruimte vrij voor anderen die op zoek zijn naar een woning.

Wanneer kunt u doorstromen?

Doorstromen is voor alle leeftijden. Om te kunnen doorstromen op basis van woonduur, moet u wel voldoen aan een paar voorwaarden:

- U huurt minimaal 5 jaar lang dezelfde woning van Woonkwartier;
- U kunt alleen verhuizen binnen de gemeente waar u momenteel woont;
- U staat ingeschreven bij Klik voor Wonen;
- U laat een woning achter als u verhuist;
- U heeft bij uw inschrijving van Klik voor Wonen aangegeven hoe lang u huurt, wie de verhuurder is en of uw woning leeg achterblijft.

Wijzig uw inschrijving op Klik voor Wonen

Voldoet u hieraan? Dan kunt u reageren op doorstroomwoningen. U moet wel eerst bij uw inschrijving op Klik voor Wonen (www.klikvoorwonen.nl) aangeven hoe u woont.

Meer weten?

Wilt u meer informatie over doorstromen? Neem dan contact op met het klantadviescentrum van Woonkwartier via **0168 35 00 00** of via info@woonkwartier.nl.

Opzetten bewonerscommissies

Het bestuur heeft in haar werkplan 2024 opgenomen om “bewonerscommissies te ondersteunen en/of op te zetten”. Het bestuur gaat hiermee aan de slag, met ondersteuning van de Woonbond. Het doel is om dit jaar 4 tot 5 bewonerscommissies te helpen. Mocht u als huurder van een complex interesse hebben om hieraan een steentje bij te dragen? En wilt u meer informatie hierover? Meld u dan aan via info@hvfijnwonen.nl

Samen kunnen we meer dan alleen!

Huuraanpassing

Onder de meedenkers van HV Fijn Wonen is een vragenlijst uitgezet naar welke onderwerpen belangstelling uitgaat. Eén van de onderwerpen was de huuraanpassing. Elk jaar vindt op 1 juli een huuraanpassing plaats. De huurdersvereniging heeft hierin een adviserende rol richting Woonkwartier.

Hoe komt een huuraanpassing tot stand? En welke regels zijn er? Het is voor veel huurders een lastige kwestie. HV Fijn Wonen heeft daarom eind maart 2024 een themabijeenkomst georganiseerd voor de meedenkers waarbij dit onderwerp centraal stond.

Wilt u ook meedenken met het bestuur? Dan kunt u zich aanmelden via info@hvfijnwonen.nl

Bestuur HV Fijn Wonen

Het werk van een bestuursfunctie is geen “hands on” functie. Het vraagt inhoudelijke kennis op allerlei niveaus. Omdat het veel vakkennis vraagt, volgt het bestuur dit jaar een cursus via de Woonbond. De woningmarkt is een interessant onderwerp en betreft niet enkel het verhuren van een woning. Op dit moment staat de corporatie voor de uitdaging om de woningen met een E-F-G energielabel te verduurzamen. De deadline hiervoor is 2028. Houdt de corporatie zich aan de afspraken die we gemaakt hebben in het Sociaal Statuut voor renovatie- en grootonderhoudsplannen? De ene keer ben je een bemiddelaar bij een klacht tussen een huurder en de woningcorporatie en de volgende dag heb je een afspraak met de bestuurder/wethouder over de prestatieafspraken.

Is uw interesse gewekt en wilt u er meer over weten? Neem dan contact op via info@hvfijnwonen.nl

Contact

HV Fijn Wonen

Postadres

Postbus 90, 4750 AB Oud Gastel

Contactpersoon

Karin van Beers

Ambtelijk secretaris, HV Fijn Wonen

06-463 198 18

info@hvfijnwonen.nl

www.hvfijnwonen.nl

Fijn Wonen Nieuws

Uitgave April 2024



Uitnodiging Algemene Ledenvergadering

Maandag 27 mei, aanvang 19:00 uur

Concept agenda:

- Welkom
- Verslag vorige vergadering 30-10-2023
- Jaarverslag en jaarrekening 2023
- Informatie huuraanpassing 2024
- Toelichting klussendienst

Pauze

- Na de pauze volgt een presentatie met het onderwerp “Stimulering doorstroming” door medewerkers van Woonkwartier.

Noteer **maandag 27 mei**

alvast in uw agenda:

Algemene Ledenvergadering

Locatie Veerhuis,
Veerkenweg 22 te Oud Gastel.

Aanmelden via:

info@hvfijnwonen.nl

www.hvfijnwonen.nl

Hulp bij geldzorgen

Niet alle huurders weten precies hoe het met servicekosten zit. Dat blijkt uit een peiling van de Woonbond. Een belangrijke regeling bij het bepalen van de servicekosten is dat de verhuurder alleen de werkelijk gemaakte kosten mag doorberekenen aan de huurders, zonder winst te maken. Bovendien moet de afrekening transparant zijn, zodat de huurder weet waar hij voor betaalt.

Lukt het u als huurder van Woonkwartier niet om de huur te betalen? Neem dan contact op met de woningcorporatie. De klantadviseurs zijn van maandag tot en met donderdag tussen 08.30 en 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur bereikbaar via het telefoonnummer **0168-35 00 00**. Ook kunt u uw vraag stellen via www.woonkwartier.nl, via e-mail info@woonkwartier.nl of via een WhatsApp-bericht naar **0168-35 00 00**.

Gemeente Moerdijk

Bent u inwoner van de gemeente Moerdijk? Dan vindt u de regelingen en toeslagen op de website van de gemeente Moerdijk. Bovendien kun je de hulp inschakelen van SchuldHulpMaatje Moerdijk. Ine, Jan of Geert helpt u dan om uw geldproblemen aan te pakken: gratis en zonder oordeel. Kijk op de website www.schuldhulpmaatje.nl/moerdijk.

Gemeente Halderberge

Bent u inwoner van de gemeente Halderberge? Dan vindt u de regelingen en toeslagen op de website van de gemeente Halderberge: www.halderberge.nl/rondkomen.

Gemeente Steenbergen

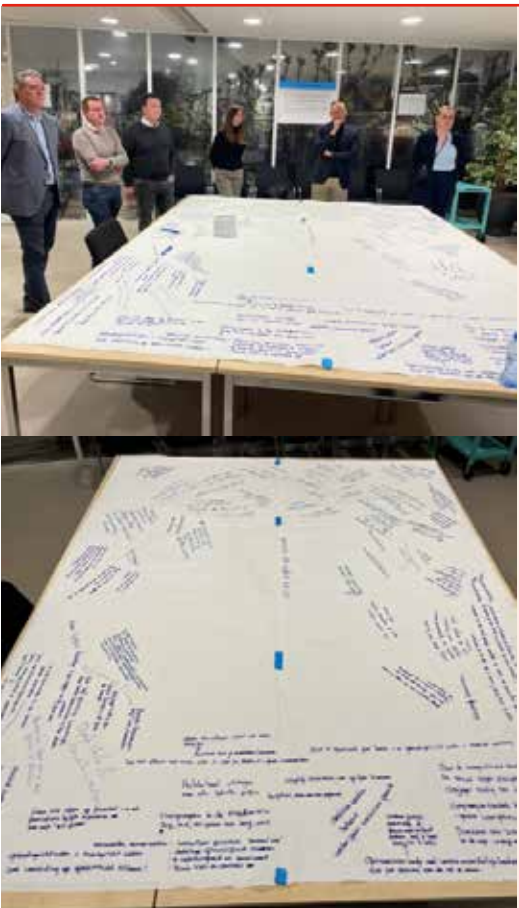
Voor de inwoners van de gemeente Steenbergen is de Vraagwijzer de organisatie voor regelingen en toeslagen. Kijk voor meer informatie op de website van de Vraagwijzer: www.vraagwijzer.gemeente-steenbergen.nl/werk_en_inkomen.

Ondertekening Prestatie afspraken 2024 gemeenten Halderberge, Moerdijk, Woonkwartier en HV Fijn Wonen

Eind januari tekenden de gemeente Halderberge, gemeente Moerdijk, Huurdersvereniging Fijn Wonen en Woonkwartier de jaarschijf 2024 met hierin de prestatieafspraken voor dit jaar. Deze gaan onder andere over het versterken van de samenwerking met elkaar en anderen. Ook gaat het over de woningbouwopgave en het vergroten van bewustwording bij inwoners op het gebied van langer zelfstandig thuis blijven wonen, klimaatverandering en duurzaamheid.



Piet Karman, bestuurslid HV Fijn Wonen, Hans Wierikx, wethouder gemeente Halderberge, Danny Dingemans, wethouder gemeente Moerdijk, Ruud van den Boom, directeur-bestuurder Woonkwartier



Belanghoudersbijeenkomst Woonkwartier

Op 21 februari hebben bestuursleden van HV Fijn Wonen deelgenomen aan een bijeenkomst bij Woonkwartier. Samen met vertegenwoordigers van ongeveer 50 organisaties waar de corporatie mee samenwerkt. In groepjes werd met elkaar aan vier tafels gesproken over thema's voor het nieuwe ondernemingsplan van Woonkwartier. Alle tips, meningen en ideeën werden op grote 'tafelakens' geschreven.

Het ging bijvoorbeeld over:

- Werken aan meer en blijvend betaalbare woningen;
- Werken aan vitale wijken en kernen;
- Werken aan wonen met zorg;
- Werken aan een duurzame samenleving.

Woonkwartier gaat de uitkomsten van de bijeenkomst verwerken in het nieuwe ondernemingsplan.

Klussendienst

Het bestuur van HV Fijn Wonen heeft de afgelopen jaren met verschillende partijen overleg gehad over de haalbaarheid van een klussendienst voor huurders.

Enquête

Het bestuur heeft onder de huurders een enquête uitgezet met de vraag of er behoefte is aan een klussendienst. Meer dan de helft van de deelnemers aan de enquête gaf aan 'Ja graag'. Tegen een kleine vergoeding willen ze gebruikmaken van deze dienst. Door deze uitslag besloot het bestuur het opzetten van een klussendienst verder uit te werken.

Overleg Woonkwartier

Samen met Woonkwartier is onderzocht of het bestaande serviceabonnement uitgebreid kon worden met klussen waarvoor de huurder nu zelf verantwoordelijk is. Uiteindelijk bleek dat het organiseren van een klussendienst voor Woonkwartier zowel organisatorisch als financieel niet haalbaar is.

Surplus/Graag gedaan

Hierna kwam het bestuur in contact met Graag Gedaan. Dit is een klussendienst bestaande uit vrijwilligers, actief in Halderberge. Graag Gedaan werkt samen met Surplus. Bij Surplus komen de aanvragen voor een klus binnen. De aanvragen worden vervolgens verdeeld onder de vrijwilligers van Graag Gedaan. Deze mogelijkheid zou het bestuur ook graag zien in de gemeente Moerdijk. Het bestuur heeft hiervoor gesprekken gevoerd met Woonkwartier, Surplus de Gemeente Moerdijk en Graag Gedaan. Maar de vertegenwoordigers van Graag Gedaan gaven aan dat het een uitdaging is om voldoende vrijwilligers aan zich te binden. Met het beperkte aantal vrijwilligers en bestuursleden bleek Graag Gedaan niet in staat om de klussendienst uit te breiden naar de gemeente Moerdijk. Voor HV Fijn Wonen was dit een tegenvaller.

Overleg gemeente Moerdijk

Het bestuur heeft daarna gesproken met beleidsmedewerkers van de gemeente Moerdijk. De gemeente Moerdijk heeft namelijk een Fixbus ingezet. Deze bus bezoekt een geselecteerde groep inwoners van



Moerdijk om energiebesparende maatregelen aan te brengen in de woning. We hebben aan de gemeente gevraagd of deze klusbus ook andere klusjes kan oppakken. Maar dit kon niet vanwege de voorwaarden van de subsidie, die de gemeente van het Rijk heeft ontvangen, voor de aanpak energiearmoede. Ook deze optie bleek dus niet haalbaar.

Alternatieven

Toch hebben we nog niet alle hoop opgegeven. En hebben we gezocht naar alternatieve oplossingen. Er blijkt namelijk onder huurders een toenemende behoefte te bestaan aan hulp bij het uitvoeren van kleine klusjes in en rond het huis. Klusjes die men zelf niet meer kan, die niet onder de dienstverlening van Woonkwartier vallen en waarvoor een aannemer niet komt of te duur is. Een alternatief is dat inwoners elkaar al of niet tegen een gering bedrag helpen om kleine klusjes uit te voeren.

Om vraag en aanbod bij elkaar te brengen is in de gemeente Halderberge de website www.haldebergevoorelkaar.nl opgezet. En kort geleden is ook in de gemeente Moerdijk de website www.moerdijkvoorelkaar.nl aangemaakt. Op deze websites kunnen inwoners hulp vragen bij een klus. Of hulp aanbieden bij het uitvoeren van een klusje. Dit tegen een kleine vergoeding. Bij voldoende aanbod van vrijwilligers die klusjes willen uitvoeren bij inwoners die dit zelf niet (meer) kunnen, biedt dit mogelijk nog kansen. Het bestuur gaat samen met Surplus en Woonkwartier een bijdrage leveren aan het bekend maken van het platform 'Moerdijk voor Elkaar'. Huurders die graag iets doen voor een ander roepen we op om zich als vrijwilliger aan te melden op de website.